

Звіт про управління

за 2022 рік

ПП «Проект-Буд»

Зміст

	Стор.
Звернення директора	3
Інформація про компанію	4
Результати діяльності	5
Ліквідність та зобов'язання	5
Екологічні аспекти	8
Соціальні аспекти та кадрова політика	15
Ризики	16
Дослідження та інновації	18
Фінансові інвестиції	18
Перспективи розвитку	18
Контактна інформація	19

Звернення директора

Даний Звіт про управління підготований відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996, де зазначено: «Звіт про управління – це документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики невизначеності його діяльності».

Відповідно, метою підготовки цього Звіту про управління є розкриття інформації про економічні, фінансові, екологічні та соціальні аспекти діяльності Приватного підприємства «Проект-Буд», що дозволить користувачам приймати обґрунтовані рішення на основі розуміння діяльності підприємства, ризиків і можливостей, пов'язаних з його бізнесом, а також планів і перспектив розвитку.

Цей Звіт про управління охоплює період діяльності ПП «Проект-Буд» з 01 січня до 31 грудня 2022 року. При підготовці Звіту ми послуговувалися критеріями суттєвості, повноти, достовірності, своєчасності та корисності інформації, що подається. Разом з тим, інформація про плани та наміри підприємства, яка міститься у даному Звіті про управління, має оціночний характер і не може розглядатися в якості зобов'язання чи обов'язку, взятого на себе підприємством.

ПП «Проект-Буд» здійснює видобування природного газу та його реалізацію на ринку природного газу.

24 лютого 2022 року відбулося повномасштабне вторгнення росії в Україну, що радикальним чином змінило долю нашої країни та кожного українця зокрема. Проте, ПП «Проект-Буд», незважаючи на небезпеки продовжило видобування газу, буріння та облаштування нової свердловини та наростило власний видобуток на 7% проти 2021 року. Підприємство протягом 2022 року пробурило та облаштувало свердловину №17-Рудниківська.

Наше підприємство також сумлінно виконувало свої обов'язки щодо сплати податків та обов'язкових платежів, а також витрачало кошти на допомогу ЗСУ та інші благодійні цілі.

Війна продовжується, і ми розуміємо, що у 2023 році нас чекають не менші виклики, та керівництво і колектив підприємства продовжуватиме активно працювати наближаючи перемогу України.

Директор ПП «Проект-Буд»



С.З.Козицький

Інформація про компанію

Приватне підприємство «Проект-Буд» було створене у 2007 році для реалізації проектних робіт та послуг у сфері інжинірингу, геології, геодезії в нафтогазодобувній, нафтохімічній та енергетичній промисловості. Основним ж напрямом діяльності підприємства стали:

- проектні роботи та розроблення спеціальних розділів проектів;

Внаслідок придбання на аукціоні у 2015 році спеціального дозволу на користування надрами на Рудниківській площі основним видом діяльності ПП «Проект-Буд» стало геологічне вивчення газоносності площі, у тому числі дослідно-промислова розробка та реалізація природного газу на ринку.

ПП «Проект-Буд» у звітному році здійснював діяльність із видобування природного газу на території Львівської області. Підприємство належить до групи компаній «Західнадрасервіс», яка була створена у 2014 році і, крім нашого підприємства включає, зокрема, такі компанії: ТОВ «Західнадрасервіс», ПП «Нордік», ТОВ «ДП «Укрспецзамовлення», ТОВ «Гео-Надра-Інвест», ТОВ «Бурова компанія «Горизонти», ТОВ «Георозвідка», ТОВ «Нордік-Буд».

Компанії групи володіють правами на дослідно-промислову та промислову розробку родовищ нафти і природного газу на ліцензійних ділянках у Західній Україні.

Головними принципами роботи ПП «Проект-Буд» є професійний підхід на кожній стадії здійснення дослідно-промислової розробки, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконуваних робіт.

Для вирішення виробничих завдань підприємство має у власності 4 свердловин на Рудниківському родовищі, установку підготовки газу Рудниківське, автотранспорт, технологічне обладнання та інструменти.

Підприємство має в своєму розпорядженні постійний штат висококваліфікованих спеціалістів, які багато років успішно працюють у сфері газової промисловості.

Результати діяльності

Досягнення високої ефективності виробничої, фінансової та інвестиційної діяльності ПП «Проект-Буд» – це основні завдання управлінського рівня підприємства. Протягом 2022 року було збільшено видобуток природного газу на 7%, проте приріст валового доходу зростав набагато більшими темпами, темп приросту останнього показника становить 118,9%, це пов'язано зі зростанням вартості продукції. Середня ціна реалізації 1 тис. м³ природного газу у 2021 році становила 14,97 тис. грн., а у 2022 році – 30,60 тис. грн., отже, збільшення сягає дещо більше 104%.

Таблиця 1. Результати діяльності ПП «Проект-Буд» за 2021-2022 роки

№ з/п	Показник	2022 рік	2021 рік	Відхилення	
				абсол.	відносне, %
1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	1 022 512	466 825	555 687	219,04
2	Прибуток від операційної діяльності, тис. грн.	692 350	340 755	351 595	203,18
3	Чистий прибуток, тис. грн.	717 682	255 439	462 243	280,96
4	Рентабельність реалізації за операційним прибутком, %	67,7	73,0	-5,3	xxx
5	Рентабельність реалізації за чистим прибутком, %	70,2	54,7	15,5	xxx

Внаслідок збільшення видобутку та реалізації природного газу, а також зростання його ціни на ринку відбулося збільшення чистого доходу від реалізації продукції на 119%. Темп приросту прибутку від операційної діяльності (103%) є меншим, ніж темп приросту чистого доходу від реалізації продукції (119%) через суттєве збільшення однієї зі складових собівартості продукції – рентної плати. Останнє викликане зміною порядку обчислення податку. Незважаючи на це, чистий прибуток ПП «Проект-Буд» у 2022 році зріс на 181% внаслідок отримання доходу від участі в капіталі, а також зростання величини фінансових доходів на 688%.

Рівень рентабельності реалізації у 2022 році на підприємстві склав:

- по операційному прибутку: 67,7% (у 2021 році – 73,0%);
- по чистому прибутку: 70,2% (у 2021 році – 54,7%).

Таким чином показники прибутковості ПП «Проект-Буд» є досить високими.

Ліквідність та зобов'язання

Фінансовий стан є комплексним поняттям та характеризується системою показників, які відображають наявність та розміщення коштів, реальні та потенційні фінансові можливості. Показники ліквідності є одними з тих груп показників за допомогою яких оцінюється фінансовий стан підприємства, результат аналізу ліквідності вказує на здатність підприємства у разі потреби швидко реалізувати активи.

Платоспроможність суб'єкта господарювання тісно пов'язана з його ліквідністю та характеризує спроможність підприємства своєчасно й повністю виконати свої

платіжні зобов'язання, які впливають із кредитних та інших операцій грошового характеру, що мають певні терміни сплати.

В основному ПП «Проект-Буд» володіє середньоліквідними та неліквідними активами, їх сумарна частка в балансі підприємства становить 98,5% на кінець 2022 року та 99,4% на кінець 2021 року (табл. 2). Станом на 31.12.2022 середньоліквідні активи на 59,3% складаються з дебіторської заборгованості за продукцію, яка була реалізована у 4 кварталі звітного року. На кінець 2022 року дебіторська заборгованість за продукцію була удвічі більша, ніж на кінець попереднього року, це пояснюється значним зростанням ціни на природний газ. Уся дебіторська заборгованість не є протермінованою та не є знеціненою. Управлінським персоналом на постійній основі здійснюється контроль за виконанням умов договорів реалізації продукції та платіжного календаря.

Позитивним є збільшення високоліквідних активів (грошей та їх еквівалентів) більш ніж у 7 разів в абсолютному вимірі, а у структурі активів їх питома вага зросла на 0,93 п.п.

Таблиця 2. Групування активів ПП «Проект-Буд» за рівнем ліквідності

Показник	Дата			
	31.12.2022		31.12.2021	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Високоліквідні активи А1	15 253	1,47	2 113	0,54
Середньоліквідні активи А2	631 965	60,97	261 107	67,03
Низьколіквідні активи А3	532	0,05	102	0,03
Неліквідні активи А4	388 752	37,51	126 239	32,40
Баланс	1 036 502	100,00	389 561	100,00

Отже, у 2022 році частка високоліквідних та середньоліквідних активів у структурі активів становить 62,4%.

Варто зазначити, що за 2022 рік відбулося значне зростання валюти балансу, а саме на 166%. Окрім збільшення дебіторської заборгованості, на цю зміну вплинуло зростання вартості основних засобів (на 34,3%), а також ведення інвестиційної діяльності. Загалом, зростання підсумку балансу свідчить про зміцнення економічного потенціалу, збільшення економічних та виробничих можливостей.

Для структури капіталу ПП «Проект-Буд» характерна висока частка стійких пасивів (або власного капіталу) – 93,9% у 2022 році та 82,2% у 2021 році (табл.3). Ще одною особливістю, є те, що власний капітал ПП «Проект-Буд» на 99,9% складається з нерозподіленого прибутку, абсолютне значення якого у 2022 році зросло на 204%. На кінець 2022 року скорочується величина термінових зобов'язань (поточної кредиторської заборгованості) на 15%, в основному, за рахунок погашення зобов'язань за товари, роботи та послуги, відповідно, відбулося зменшення питомої ваги термінових зобов'язань з 17,2% до 5,5%.

Частки поточних та довгострокових зобов'язань за звітний період практично не змінилася, порівняно з 2021 роком.

Таблиця 3. Групування пасивів ПП «Проект-Буд» за терміновістю погашення

Показник	Дата			
	31.12.2022		31.12.2021	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Термінові зобов'язання П1	56 915	5,49	67 013	17,20
Поточні зобов'язання П2	703	0,07	430	0,11
Довгострокові зобов'язання П3	5 663	0,55	1 949	0,50
Стійкі пасиви П4	973 305	93,89	320 169	82,19
Баланс	1 036 502	100,00	389 561	100,00

Отже, структура пасивів ПП «Проект-Буд» задовільна, підприємство здійснює свою діяльність практично повністю за рахунок власних ресурсів, а це позитивно впливає на його фінансову стійкість та обмежує вплив на нього зовнішніх суб'єктів господарювання.

Для виявлення абсолютної ліквідності балансу підприємства, необхідно переконатися в одночасному виконанні трьох умов:

$$A1 \geq P1, \quad A2 \geq P2, \quad A3 \geq P3$$

Для показників балансу ПП «Проект-Буд» станом на 31.12.2022 не виконується перша умова, але виконується друга та третя умови. На кінець 2022 року грошових коштів достатньо аби покрити 26,8% термінових зобов'язань (поточну кредиторську заборгованість). Проте, станом на звітну дату підприємство володіє достатнім обсягом високо та середньоліквідних активів, їх величина переважає значення усіх зобов'язань у десять разів. Дебіторами ПП «Проект-Буд» є учасники групи та повернення заборгованості не стане проблемою. Отже, невиконання умови $A1 \geq P1$ не є свідченням проблеми підприємства з ліквідністю.

ПП «Проект-Буд» повністю відповідає вимозі щодо поточної ліквідності:

$$A1 + A2 \geq P1 + P2$$

На високий рівень ліквідності ПП «Проект-Буд» вказують розраховані коефіцієнтів ліквідності та фінансової незалежності (табл. 4).

Таблиця 4. Відносні показники ліквідності та фінансової незалежності ПП «Проект-Буд»

Показник	Дата	
	31.12.2022	31.12.2021
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,26	0,03
Коефіцієнт швидкої ліквідності	11,23	3,90
Коефіцієнт загальної ліквідності	11,24	3,90
Коефіцієнт заборгованості	0,06	0,18
Коефіцієнт автономії	0,94	0,82

За 2022 рік коефіцієнт абсолютної ліквідності зріс у 8,6 рази і становить 0,26, цей рівень показника задовольняє рекомендоване значення (0,2-0,25) і означає, що протягом 2022 року підвищилася здатність ПП «Проект-Буд» покривати свої поточні зобов'язання за рахунок найбільш ліквідних активів – грошових коштів та їх еквівалентів.

Величина коефіцієнтів швидкої та загальної ліквідності – тотожні, як на кінець 2021 так і на кінець 2022 року (через незначну вартість низьколіквідних активів). Також значення цих показників зростає майже втричі на кінець 2022 року, порівняно з кінцем 2021 року. На звітну дату ПП «Проект-Буд» в змозі покрити 11-ти кратну величину поточних зобов'язань за рахунок оборотних активів.

Динаміка коефіцієнтів заборгованості та автономії – позитивна та вказує на високий рівень незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування. Станом на кінець 2022 року ПП «Проект-Буд» 94% своєї діяльності здійснює за рахунок власних коштів.

Отже, для ПП «Проект-Буд» характерний високий рівень ліквідності та фінансової стійкості. Станом на звітну дату підприємство за рахунок власного капіталу у змозі покрити всі свої зобов'язання.

Екологічні аспекти

Здійснюючи роботи в нафтогазодобувній промисловості, ПП «Проект-Буд» багато уваги приділяє питанням сталого розвитку та захисту довкілля. Метою підприємства є досягнення екологічних цілей та запланованих результатів системи екологічного управління, які будуть корисними як для довкілля, так і для підприємства та його зацікавлених сторін.

Усвідомлюючи відповідальність перед суспільством за результати впливу нашої діяльності на довкілля, пріоритетним напрямком провадження роботи є дотримання екологічної політики, яка базується на таких принципах:

- дотримання вимог чинного законодавства України, норм чинних міжнародних договорів, стандартів, нормативно-правових актів у сфері охорони природного навколишнього середовища;
- відкритість екологічної діяльності і співпраця із зацікавленими сторонами у сфері охорони довкілля та підтримання зв'язку з місцевою громадою;
- застосування відповідних технологій для попередження і мінімізації негативного впливу на довкілля при проектуванні, будівництві, експлуатації об'єктів із видобутку та транспортуванні газу;
- зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій, небезпечних для довкілля;
- постійне покращення системи екологічного управління на підприємстві.

ПП «Проект-Буд» реалізовує принципи екологічної політики шляхом:

- врахування впливу зовнішніх факторів у сфері охорони довкілля;
- визначення цілей, завдань, заходів та основних напрямків діяльності у сфері охорони довкілля;
- здійснення виробничих процесів, керуючись пріоритетністю енерго- і ресурсозберігання, раціонального використання природних ресурсів, сировини, матеріалів;
- дотримання законодавчих актів, нормативно-правових документів та інших вимог у сфері охорони довкілля;
- здійснення моніторингу, вимірювання, аналізування та оцінювання своєї екологічної дієвості.

Професійний підхід на кожній стадії здійснення будівництва, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконання проекту та мінімізація впливу діяльності підприємства на навколишнє середовище для нас є першочерговим.

Цілі, яких прагне досягнути ПП «Проект-Буд»:

- розробити, запровадити та підтримувати процеси, потрібні для того, щоб бути готовими до потенційно небезпечних ситуацій та реагування на них;
- працювати безпечно, щоб уникнути розливу, викиду або випадкових скидів забруднюючих речовин;
- обмеження кількості відходів;
- ефективно використання ресурсів.

Зазначені цілі є фундаментальними для захисту і забезпечення добробуту громадян, з якими працює підприємство, а також для його ефективної роботи. Кожен, хто працює у ПП «Проект-Буд», робить свій внесок у реалізацію цих цілей.

Щоб забезпечити виконання екологічних цілей, ПП «Проект-Буд» планує:

- підвищувати обізнаність, заохочувати та навчати своїх працівників виконувати свою роботу з належною повагою та турботою про навколишнє середовище;
- забезпечити, щоб підрядники дотримувались встановлених екологічних цілей Компанії, виконуючи свою роботу;
- брати участь в обговоренні екологічних питань та повідомляти про цілі і завдання для зовнішніх зацікавлених сторін;
- підтримувати зв'язок з місцевою громадою;
- постійно прагнути до поліпшення екологічних показників;
- проводити регулярний моніторинг дотримання екологічних цілей.

ПП «Проект-Буд» вимагає дотримання Екологічної політики від кожного працівника. Для цього розроблені та впроваджуються численні заходи з обмеження впливу на довкілля (табл. 5).

Працівники ПП «Проект-Буд» скеровуються на навчання та підвищення кваліфікацій з метою заохочення їх поглиблювати свої знання і навички, розвивати кар'єру та працювати відповідально щодо дотримання екологічних вимог.

Таблиця 5. Основні заходи з обмеження впливу ПП «Проект-Буд» на довкілля

Середовище	Вплив на довкілля	Заходи з обмеження впливу на довкілля
Клімат (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	<p>Під час проведення будівельно-монтажних робіт та експлуатації об'єктів негативного впливу не передбачається.</p> <p>В ході реалізації діяльності по бурінню свердловин передбачається вкрай незначне теплове забруднення під час спалювання газу на факелі, а також виникнення фізичних чи хімічних явищ (факторів), які могли б вплинути на інтенсивність сонячного випромінювання, температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманів і інші кліматичні характеристики району</p>	Змін мікроклімату в результаті діяльності об'єктів не очікується, тому додаткових заходів не передбачається.
Повітряне середовище	<p>Будівельно-монтажні роботи - продукти згоряння палива при роботі ДВЗ автотранспорту, зварювальні роботи (продукти згоряння електродів при зварюванні під час будівельно-монтажних робіт.</p> <p>Під час буріння свердловин (робота техніки, бурової установки та дизель-електростанції - спалювання палива в процесі роботи двигуна внутрішнього згоряння), приготування бурового розчину (пилевикиди), випробовування свердловини (спалювання газу).</p>	Дотримання меж санітарно-захисної зони (згідно Наказу МОЗ «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996 р.); короткочасне скорочення викидів шкідливих речовин в атмосферу в період несприятливих метеорологічних умов; дотримання санітарних норм допустимого шуму (вдень не повинен перевищувати 55 дБ, а вночі 45 дБ); з метою нафтогазопроявів гирло свердловини обладнується противикидним обладнанням; випробовування свердловини проводиться з одночасним спалюванням газу на факелі для зменшення впливу на повітряне середовище; дотримання усіх прийнятих в проекті заходів, що дозволять зберегти повітряне середовище від можливого забруднення. На межі житлової забудови найближчого населеного пункту від кожного бурового майданчика значення концентрацій по всіх забруднюючих речовинах, що

		викидаються в повітряне середовище, вище зазначеними джерелами, будуть меншими, ніж значення ГДК
Геологічне середовище	<p>Вплив на геологічне середовище при проведенні робіт під час будівельно-монтажних робіт і експлуатації об'єктів відсутній.</p> <p>Вплив на геологічне середовище при розробці свердловин виявляється у вигляді порушення нормативного стану геологічного розрізу, який вміщує стратиграфічні комплекси і підземні горизонти з відмінними по величині пластовими параметрами. Можливий негативний вплив на перший від поверхні підземний горизонт з прісними водами у випадку проникнення в нього хімреагентів, ПММ і рідких продуктів фонтанування свердловини</p>	<p>Відповідно, здійснення діяльності по експлуатації УПГ не викликає негативного впливу на геологічне середовище. Потреби у розробленні заходів з обмеження впливу на довкілля немає.</p> <p>Застосування раціональної конструкції свердловин, які включають послідовне перекриття пробурених інтервалів з сумісними умовами до проектних глибин обсадними колонами. Обсадні колони цементуються високоміцними тампонажними портландцементами до устя кожної з свердловин. Для запобігання виникнення фонтанування в процесі буріння передбачаються такі технічні рішення: вибір конструкції свердловини, підбір обсадних труб по міцності, підбір густини бурового розчину, вибір типу бурового розчину і хімреагентів, герметизацію устя свердловини противикидним обладнанням, наявність на буровій запасного розчину необхідної густини в кількості, яка дорівнює об'єму ствола свердловини при первинному розкритті продуктивних горизонтів.</p>
Водне середовище	<p>Під час виконання службових обов'язків обслуговуючим персоналом на майданчику УПГ є потреба у воді господарсько-побутового призначення. Експлуатація УПГ не потребує води промислового призначення та виключає скиди у водні об'єкти. Під час здійснення будівельно-монтажних робіт скиди у водні об'єкти відсутні. Вплив на підземні води відсутній. Відходи в процесі експлуатації об'єктів (супутньо-пластова вода, інгібітор гідратуутворення)</p>	<p>Передбачено використання привозної води згідно укладених договорів на постачання води. У разі виникнення потреби постачання води здійснюватиметься згідно заключених договорів із спеціалізованим підприємством. При виконанні технологічного процесу підготовки природного газу очікується утворення супутньо-пластової води, яка зберігатиметься у призначених для цього ємностях (ємності для збору СПВ). Для забирання СПВ для вивезення на утилізацію з ємності забирання СПВ проводиться автоцистерною. Відходи, утворені під час експлуатації об'єктів, передаються спеціалізованому підприємству на перероблення та утилізацію, згідно</p>

	<p>Можливими джерелами забруднення підземних горизонтів під час буріння свердловини з прісними водами можуть бути:</p> <ul style="list-style-type: none"> • буровий розчин, який використовується при розкритті водоносних горизонтів в процесі буріння свердловини; • перетоки мінералізованих вод нижчележачих водоносних горизонтів. <p>Скиду стоків безпосередньо з майданчика не передбачається.</p>	<p>укладеної угоди; на об'єктах встановлені біотуалети.</p> <p>Буріння свердловини під кондуктор та проміжну колону на необробленому глинистому розчині, надійна ізоляція інтервалів залягання водоносних горизонтів цементним розчином; утилізація бурових відходів; збір, використання і очищення стічних вод. Дощові води збираються в ємність бурових стічних вод через лотки, що опоясують буровий, силовий, насосний майданчик, а також блок приготування промивної рідини.</p>
Ґрунт	<p>Під час землерийних та будівельно-монтажних робіт незначний тимчасовий вплив на верхній родючий шар. Під час експлуатації УПГ негативний вплив на ґрунт відсутній.</p> <p>Зазнає впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйимально-транспортних та земляних робіт, а також у випадку забруднення рідкими відходами буріння, що вміщують хімреагенти.</p> <p>Підготовчі роботи (розмітка та планування майданчика для встановлення бурового верстату), промивання вибою свердловини та кріплення свердловини, демонтажні роботи (вивезення бурового устаткування)</p>	<p>Ґрунт, випадково забруднений нафтопродуктами, підлягає вилучення для подальшого відновлення. Прийняті в проекті заходи запобігають забрудненню ґрунту та зниженню родючості земельних угідь. У випадку забруднення хімічними реагентами ґрунт зв'язується за допомогою адсорбенту типу «Скавпол»; після закінчення будівельних робіт, передбачено проведення рекультивації; на об'єктах встановлені біотуалети.</p> <p>Збереження родючого шару ґрунту передбачає вжиття заходів щодо запобігання його забруднення рідкими і твердими відходами в процесі буріння. Зняття та складування в кагати родючого шару ґрунту на буровому майданчику забезпечує його зберігання від забруднення З цією метою передбачається зняття ґрунту в межах бурової площадки. Щоб попередити проникнення в ґрунт забруднюючих речовин, майданчик робіт викладається залізобетонними плитами, стики заливаються бетоном. Після закінчення бурових робіт і випробування свердловини, проводиться рекультивація. Загалом, діяльність не створить негативної дії на ґрунт, оскільки</p>

		прийняті в проекті технічні рішення і заходи виключають можливість його забруднення.
Біорізноманіття	<p>Впливи в межах природної стійкості екосистеми; незначний вплив пов'язаний з шумовим забрудненням, викидами забруднюючих речовин. Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні впливу УПГ немає.</p> <p>експлуатація УПГ не приведе до значного впливу на рослинний та тваринний світ.</p> <p>Впливи під час буріння свердловини в межах природної стійкості екосистеми на верхній родючий шар ґрунту із зміною рослинного покриву.</p> <p>Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні діяльності немає. Під час прокладання газопроводу-шлейфу вплив на місцеву флору і фауну оцінюється як «прийнятний».</p>	<p>Будівництво та експлуатація об'єктів УПГ не передбачає негативного впливу на видове та популяційне різноманіття рослинного і тваринного світу. Поблизу майданчика підприємства не відмічено існування цінних мисливських видів фауни, мисливських угідь, рідкісних чи зникаючих видів рослин і тварин, які занесені до Червоної книги. Шляхів міграції тварин в районі розташування об'єкта не виявлено. Враховуючи існуюче антропогенне навантаження на територію, рослини і тварини вже адаптовані до таких впливів. Вирубка лісових деревостанів для зведення об'єкта проектом не передбачається.</p> <p>Проводиться біологічна рекультивация землевласником за рахунок коштів, передбачених проектно-кошторисною документацією на будівництво свердловини</p>
Ландшафт	<p>При діяльності УПГ стійкість ландшафту не порушується, оскільки не змінюється його компонентна структура.</p> <p>Під час буріння свердловини порушується природна стійкість ландшафту, оскільки зазнає змін геологічне середовище і, відповідно, інші похідні компоненти (підземні і поверхневі води, ґрунтовий покрив, рослинний і тваринний світ) . В результаті відбувається докорінна перебудова геоекологічного комплексу</p>	
Соціальне середовище	Негативний вплив відсутній. Позитивний вплив:	Населені пункти не знаходяться в зоні впливу об'єкту проектування. В межах

	забезпечення енергоресурсами, наповнення місцевих бюджетів шляхом часткового зарахування рентної плати за користування надрами до бюджетів різних рівнів. забезпечення газом промислових підприємств та населених пунктів, а також на розвиток інфраструктури району	санітарно-захисної зони населення відсутнє. Таким чином, соціальний ризик від діяльності є прийнятним. Рекреаційні зони, культурні ландшафти, пам'ятки історії, культури – відсутні. Таким чином, негативних впливів на стан соціальних умов місцевого населення від діяльності підприємства не передбачається.
Техногенне середовище	Діяльність підприємства не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища. Основними компонентами техногенного впливу на природне середовище тут є сільськогосподарське виробництво, мережі автомобільних шляхів, ліній електропередач, сільська забудова. Вплив діяльності на навколишнє техногенне середовище буде мінімальним. Кумулятивний вплив відсутній через те, що одночасно не відбувається буріння двох і більше свердловин	Діяльність підприємства не впливатиме на промислові підприємства, наземні та підземні споруди в районі експлуатації, оскільки вона відбувається поза межами охоронних зон об'єктів техногенного середовища

З метою наближення до європейських стандартів, а саме контролю ступеня забруднення навколишнього природного середовища та забезпечення права громадян на безпечне довкілля, у 2017 році було прийнято Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017 року. Важливим аспектом цього Закону є надання можливості громадськості подавати будь-які зауваження, заперечення та пропозиції, що підвищує рівень її участі у процесі оцінки впливу на довкілля. Результатом проходження процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) є висновок, який видає уповноважений орган.

У 2022 році здійснено післяпроектний моніторинг згідно з висновком з ОВД щодо свердловин №3-Рудниківська, №4-Рудниківська, №5-Рудниківська, №17-Рудниківська та УПГ Рудниківське з оформленням відповідної екологічної звітності (звітів з післяпроектного моніторингу). Вчасно та в повному обсязі сплачено екологічний податок за викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів (УПГ Рудниківське).

Також пройдено курси підвищення кваліфікації екологом підприємства, зокрема щодо дотримання вимог екологічного законодавства у сфері управління відходами.

Соціальні аспекти та кадрова політика

Кадрова політика ПП «Проект-Буд» (далі — Компанія) представляє основні напрями та підходи управління персоналом для реалізації місії Компанії та декларованих керівництвом стратегічних цілей. Успіх реалізації кадрової політики переважно залежить від визнання на всіх рівнях управління Компанії високої економічної значимості кожного співробітника як важливої складової її стратегічного потенціалу.

Політика ПП «Проект-Буд» у сфері трудових відносин передбачає безумовне дотримання усіх норм чинного трудового законодавства України та застосування міжнародних принципів, що стосуються прав людини та забезпечення рівних можливостей для працівників. Ми системно будемо виважено кадрувати політику, яка має на меті забезпечувати і підтримувати в Компанії стабільні й безпечні умови праці, рівні можливості для всіх працівників, створює умови для професійної та особистої самореалізації наших працівників.

- Загальна кількість працівників ПП «Проект-Буд» станом на 31.12.2022р. - 35.
- Кількість штатних працівників - 13
- Кількість працівників за сумісництвом - 22
- Жінок – 13, чоловіків – 22
- Вища освіта – 80%, професійно-технічна освіта – 20%

В основі управління кадровою політикою підприємства лежить поєднання особистісних інтересів працівників із колективними цілями організації.

Ключова мета кадрової політики ПП «Проект-Буд» — формування колективу, який ефективно працює на користь підприємства, і де комфортно кожному окремому працівнику. Для досягнення цієї мети ми одночасно вдосконалюємо два напрями:

1. підбираємо, навчаємо та розподіляємо людей так, щоб вони приносили максимальну економічну користь;
2. допомагаємо розвинути кожному працівнику так, щоб він реалізувався якнайкраще і був мотивований як морально, так і матеріально.

Складовими кадрової політики Компанії є:

- політика зайнятості, що охоплює забезпечення висококваліфікованим персоналом, створення привабливих умов праці, гарантування її безпеки;
- політика навчання, яка передбачає формування відповідної бази навчання, можливостей для підвищення кваліфікації та реалізації прагнень до професійного зростання;
- політика трудових відносин, що передбачає встановлення певних процедур для попередження виникнення трудового конфлікту, становлення кращого стилю керівництва.

- політика добробуту, яка ґрунтується на забезпеченні широкого набору соціальних пільг і благ, створенні умов, привабливих для працівників і взаємовигідних для них і для підприємства;
- політика оплати праці, що полягає в наданні достатньо високої порівняно з іншими роботодавцями заробітної плати, яка б відповідала досвіду, здібностям і ставленню працівника до своїх обов'язків, його трудовому внеску.

ПП «Проект-Буд» у своїй діяльності керується принципом справедливої оцінки виконаної роботи та адекватної винагороди за отримані результати. Компенсаційний пакет Компанії включає: конкурентну щомісячну заробітну плату, доплати / надбавки (оплата роботи в нічні години / святкові дні), а також додаткові винагороди, які включають:

- премії за результатами роботи за рік;
- премії з нагоди професійних свят;
- премії за виконання важливих завдань та досягнення певних цілей;
- премії з нагоди пам'ятних дат та ювілеїв.

Працівники підприємства мають такі соціальні пільги та виплати:

- матеріальна допомога на оздоровлення;
- щорічна відпустка (24 календарні дні), додаткова відпустка за ненормований робочий день (7 календарних днів), додаткова відпустка за роботу за комп'ютером (2-4 календарних дні);
- навчання та професійний розвиток;
- участь у корпоративних заходах та тренінгах з командоутворення.

Для оцінки ефективності проведеної в Компанії кадрової політики, менеджером з персоналом здійснюється моніторинг, що включає систему показників, які відображають ефективність кадрової роботи в Компанії, методику її оцінки та розробку рекомендацій.

Відповідальність за проведення моніторингу та розробку проекту змін Положення про кадрову політику несе менеджер із персоналу. Цей документ необхідно довести до відома керівників усіх рівнів для обов'язкового використання в роботі.

Ризики

Ефективне управління ризиками є важливим елементом забезпечення стабільного функціонування підприємства та його розвитку. Причини виникнення ризиків можуть бути як зовнішніми, так і внутрішніми. До зовнішніх ризиків ПП «Проект-Буд» належать чинники, які не залежать від дій підприємства:

- коливання цін
- ріст інфляції;

- заходи державного впливу у сфері оподаткування, ціноутворення, ліцензування, землекористування, охорони навколишнього середовища тощо;
- перешкоди у здійсненні економічних зв'язків і торгівлі;
- дії економічних контрагентів;
- конкуренція на ринку та зміна ринкової кон'юнктури;
- політичні й економічні кризи;
- зниження рівня життя населення, зокрема через зростання безробіття та інфляцію;
- погіршення криміногенної ситуації;
- вплив науково-технічного прогресу;
- форс-мажорні обставини, зокрема військова агресія росії проти України.

Головні зовнішні ризики, які розглядає і бере до уваги ПП «Проект-Буд» пов'язані, насамперед, з військовою агресією росії та можливим погіршенням умов оподаткування.

Потенційними джерелами внутрішнього ризику для підприємства на 2022 рік можна вважати:

- кадрові ризики, пов'язані з дефіцитом та/або погіршенням рівня кваліфікації потенційних працівників. Оцінюються як середні, враховуючи те, що триває повномасштабна війна, проте, присутність провідного спеціалізованого вищого навчального закладу – Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу є позитивними чинником для підбору кадрів;
- ризики змінності та/або зниження попиту на природний газ. Оцінюються безпосередньо для Компанії як середні, враховуючи залежність попиту від повноцінної роботи, перш за все промислових підприємств;
- технічні ризики, які проявляються у формі аварій через раптовий вихід з ладу машин, установок та обладнання, збої у технології і процесах видобутку газу, перебої в постачанні необхідних для Компанії ресурсів, електроенергії тощо. Оцінюються для діяльності підприємства як низькі, враховуючи високий рівень надійності обладнання та налагодженість виробничих процесів, високу кваліфікацію персоналу та заходи, що здійснюються на підприємстві для гарантування виробничої безпеки;
- ризики пошкодження, втрати, псування майна підприємства внаслідок розкрадання, через вплив стихійних лих, аварійних ситуацій на виробництві тощо. Оцінюються як низькі через впровадження на підприємстві надійної системи внутрішнього контролю та управління ризиками, дієву політику збереження матеріальних активів, використання сучасних інформаційних систем;
- екологічні ризики, тобто ризики нанесення шкоди третім особам, які складаються з ризику забруднення навколишнього середовища і ризику завдання матеріальної та моральної шкоди громадянам при здійсненні Компанією своєї діяльності. Оцінюються як середні і є предметом постійного моніторингу та контролю з боку керівництва та персоналу. Заходи щодо

запобігання екологічним ризикам детально викладені у розділі «Екологічні аспекти» цього звіту.

Політика управління ризиками, що застосовується в Компанії, відповідає загальній політиці групи «Західнадрасервіс». Вона передбачає виконання певних регламентованих етапів і процедур, першим з яких є моніторинг – аналіз проблемних або потенційно небезпечних ситуацій, визначення масштабу загрози або впливу на Компанію з боку оточення чи його внутрішнього середовища.

Другий етап передбачає проведення ідентифікації ризику, тобто визначення умов, що передували появі ризику. Ідентифікація зовнішніх ризиків відбувається на рівні групи компаній «Західнадрасервіс», де після їх виявлення проводиться аналіз настання кожного ризику і можливий рівень шкоди.

Наступним етапом є оцінка ризику. Під час цього етапу керівництво Компанії визначає, які загрози він несе, наскільки вони серйозні, можливі наслідки впливу ризику на діяльність підприємства, виробляються методи впливу на ситуацію, що склалася. Вся нова діяльність на ринку оцінюється згідно ідентифікованих ризиків, після чого приймаються управлінські рішення.

На останньому етапі управління ризиками здійснюється контроль. Він полягає у виборі конкретних дій щодо запобігання, зменшення ризику чи обмеження ризику. Запобігання ризику полягає у його уникненні, тобто ухиленні від ризикової ситуації. Зменшення ризику застосовується лише тоді, коли ризику неможливо уникнути, але на нього можна вплинути, а утримання ризику – за умови, коли ризик настає попри всі вжиті попереджувальні заходи.

Дослідження та інновації

Діяльність ПП «Проект-Буд» у сфері досліджень та інновацій спрямована на вдосконалення ключових бізнес-процесів та впровадження нових технологій у сфері газовидобування, підготовки природного газу та його реалізації. Для розширення професійного досвіду та пошуку нових ідей працівники підприємства беруть участь у галузевих конференціях, знайомляться з зарубіжним досвідом, вивчають новинки технологій.

Фінансові інвестиції

У 2019 році ПП «Проект-Буд» здійснив внески до статутного капіталу ТОВ «Велл Ко» (частка у статутному капіталі склала 30%), яке у межах Угоди про розподіл продукції займається пошуком та розвідкою природного газу на території Західної України. У 2022 році ТОВ «Велл Ко» у межах укладеної Угоди про розподіл продукції розпочало видобування природного газу. Станом на 31.12.2022р. вартість інвестиції склала 164 015,7тис.грн.

Перспективи розвитку

Продовження війни вносить невизначеність у перспективи розвитку, проте підприємство докладатиме усіх зусиль для того, щоб забезпечити стабільні обсяги

видобування природного газу, і навіть досягти їх збільшення за рахунок буріння нових свердловин.

Контактна інформація:

Приватне підприємство «Проект-Буд»

Місцезнаходження: 79007, м.Львів, вул. Шота Руставелі,7

Тел./Факс: (032) 261 06 50

Директор ПП «Проект-Буд»
(посада)



С.З.Козицький
(П.І.Б.)

«27» квітня 2023 р.